

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2- An Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 7209/QĐ-THADS ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 410/QĐ-THADS ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự An Giang, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 902440, do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 30/03/2012 cho bà Trang Minh Vân và ông Đỗ Anh Kiệt, thửa số 47, tờ bản đồ số 7, tại ấp Lê Bát, xã Cửa Cạn, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Lê Bát Cửa Cạn, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang), diện tích 11200,0m²; hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 10/2043; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 727153, do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 02/12/2009 cho ông Trung Minh Hoàng và bà Nguyễn Thị Thu Lý, ngày 12/4/2018 chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Vân Anh, thửa số 68, tờ bản đồ số 52, tại khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang), diện tích 81,5m²; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử

dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(Tài sản gắn liền với đất theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang)

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Kiên Giang.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang chọn Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Kiên Giang để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Kiên Giang liên hệ Thi hành án dân sự An Giang để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang thông báo để các bên đương sự, Công ty Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Kiên Giang được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS An Giang;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- An Giang;
- Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Kiên Giang (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Thị Lượng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Lượng